



ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(Дальневосточное управление Ростехнадзора)  
680000, Хабаровск, ул. Запарина, 76. Телефон (факс): (4212) 32-45-26  
E-mail: [dvost@dvost.gosnadzor.ru](mailto:dvost@dvost.gosnadzor.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №-03-2016/7  
о назначении административного наказания

" 17" марта 2016 года

г. Комсомольск-на-Амуре

Я, государственный инспектор Комсомольского отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью Дальневосточного управления Ростехнадзора, Частов Юрий Николаевич (удостоверение ТО – 22 № 0053), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Управляющая организация «Служба заказчика по многоквартирному дому» Наумкова Александра Сергеевича, в отсутствие законного представителя Общества, в присутствии представителя по доверенности.

Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело:

Фамилия: Наумков Александр Сергеевич

Место работы, должность: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Служба заказчика по многоквартирному дому», генеральный директор

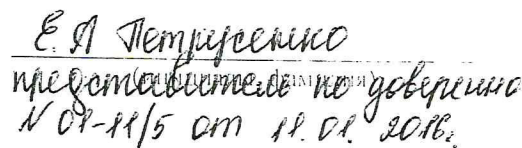
Дата рождения: 03.11.1980 года рождения, место рождения: г. Чита.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 0808 № 772315, выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском районе г. Хабаровска, 05.08.2008.

Адрес места жительства (регистрации): г. Комсомольск-на-Амуре. Центральный округ, ул. Корабельная, д. 12.

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации, главами 25 и 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

  
(подпись)

  
представитель по доверенности  
№ 07-11/5 от 11.01.2016г.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой г. Комсомольска-на-Амуре 27 января 2016 года с участием генерального директора ООО Управляющая организация «Служба заказчика по многоквартирному дому» (далее – ООО «УО «Служба заказчика по МКД») А.С. Наумкова была проведена проверка соблюдения требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (далее - Технический регламент), при этом выявлены нарушения требований Технического регламента.

В результате проверки составлен акт от 27.01.2016 года.

Согласно статьи 2 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ « О техническом регулировании» (далее - Федеральный закон № 184-ФЗ) техническим регламентом

опечатано 01.01.  
- 1 - 201

признаётся документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В состав общего имущества многоквартирного жилого дома входят также лифты, лифтовые и иные шахты (пункт 1 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), в пункте 10 которых предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о техническом регулировании, в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Правил в состав общего имущества многоквартирного дома включаются, в том числе лифты, лифтовые и иные шахты.

Согласно пунктам 5.10.1 – 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, техническое обслуживание и ремонт лифтов в многоквартирном доме обеспечивается эксплуатирующей организацией путём проведения технического диагностирования, обследования лифтов и включает в себя также страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте, на весь срок эксплуатации. При этом должны соблюдаться федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также требования нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

Таким образом, на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, оборудованным лифтом (лифтами), возложена обязанность по содержанию лифтов, находящихся в доме, в соответствии с требованиями, в том числе законодательства о техническом регулировании - Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – Технический регламент).

В силу статьи 1 Технического регламента его действие распространяется на лифты и устройства безопасности лифтов, предназначенные для использования и используемые на территории государств – членов Таможенного союза. Действие Технического регламента распространяется на все лифты и устройства безопасности лифтов (буферы, ловители, ограничитель скорости, замки дверей шахты, гидроаппараты безопасности).



В соответствии с ч. 2 ст. 1 Технического регламента настоящий 1 Технический регламент устанавливает требования к лифтам в целях защиты жизни и здоровья человека, имущества, а также предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей (пользователей) относительно их назначения и безопасности.

В силу ч. 5 ст. 4 Технического регламента при отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию до вступления в силу настоящего Технического регламента, сведений о назначенном сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

Согласно ч. 3.4 ст. 4 Технического регламента по истечении назначенного срока службы не допускается использования лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замене с учётом оценки соответствия.

Оценка соответствия осуществляется в порядке, установленном статьёй 6 Технического регламента, в том числе:

- оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится в форме обследования организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства – члена Таможенного союза (ч. 5 ст. 6 Технического регламента);

Ч. 5.1 ст. Технического регламента – при обследовании лифта определяются:

- соответствие лифта, отработавшего назначенный срок службы, общим требованиям безопасности, установленным приложением 1 к настоящему Техническому регламенту и (с учётом назначения лифта) специальным требованиям безопасности, установленным приложением 1 к настоящему Техническому регламенту;

- необходимые мероприятия (в том числе модернизация лифта) и сроки выполнения мероприятий по обеспечению соответствия лифта требованиям настоящего Технического регламента;

ч. 5.2 ст. 6 Технического регламента – при обследовании лифта проводятся:

- определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
- контроль металлоконструкций каркаса, подвески кабины, противовеса, а также направляющих и элементов их крепления;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта.

Сведения о проведённом обследовании указываются в паспорте лифта.

Ч. 5.3 ст. 6 Технического регламента – на основании результатов обследования оформляется заключение, содержащее:

- условия и возможный срок продления использования лифта;
- рекомендации по модернизации или замене лифта.

Как установлено в ходе проверки, в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО «УО «Служба заказчика по МКД» и расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре по адресам:

- ул. Магистральная, д. 31, подъезды 1- 2 (2 лифта – введены в эксплуатацию в 1986 – 1985 г.г. соответственно), д.41 корпус 2 подъезды 1- 2 (2- лифта введены в эксплуатацию в 1984 г.), д.45 подъезды 1- 2 (2- лифта введены в эксплуатацию в 1985 г.), д.45 корпус 2 подъезды 1- 4 (4- лифта введены в эксплуатацию в 1986 г.), д.49 корпус 2 подъезды 1- 2 (2- лифта введены в эксплуатацию в 1986 г.), д.49 корпус 3 подъезды 1- 4 (4- лифта введены в эксплуатацию в 1987 г.);

- ул. Юбилейная, д.2, подъезды 1-4 (4 лифта - введены в эксплуатацию в 1988 г.). д. 7. подъезды 1-4 (4 лифта – введены в эксплуатацию в 1988г.), д. 8, подъезды 1, 2, 4 (3 лифта - введены в эксплуатацию в 1989 г.), д. 11, подъезды 1- 2 (2 лифта - введены в эксплуатацию в

1986 г.), д. 13, подъезды 1- 4 (4 лифта - введены в эксплуатацию в 1987 г.), д.13 корпус 2 подъезды 1- 6 (6- лифта введены в эксплуатацию в 1986 г.), д. 15, подъезды 1-2 (2 лифта - введены в эксплуатацию в 1987 г.), д.15 корпус 2 подъезды 1- 2 (2- лифта введены в эксплуатацию в 1987 г.);

- ул. Дикопольцева, д. 31 корпус 2 подъезды 1-2 (2 лифтов- введены в эксплуатацию в 1987 г.), д. 31 корпус 6 подъезды 1-2 (2 лифтов- введены в эксплуатацию в 1990 г.), д. 35 подъезды 1-2 (2 лифтов- введены в эксплуатацию в 1987 г.), д. 37, подъезды 1-4 (4 лифтов- введены в эксплуатацию в 1987 г.), д. 39, подъезды 1-2 (2 лифтов- введены в эксплуатацию в 1989 г.), установлены и на момент проверки эксплуатируются лифты, назначенный срок службы которых (25 лет) истёк, что подтверждается актом проверки, объяснениями руководителя организации и паспортами на лифты.

Оценка соответствия указанных лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования аккредитованной организацией, на основании которой возможна дальнейшая их эксплуатация не проведена, соответствующие заключения, а также записи в паспортах лифтов отсутствуют, вместе с тем ООО «УО «Служба заказчика по МКД» на момент проверки (27.01.2016) осуществляется их эксплуатация.

Управление указанными домами осуществляется ООО «УО «Служба заказчика по МКД» на основании договоров управления от 01.01.2014 № б/н.

Таким образом, в ходе проверки установлен и подтверждается материалами проверки факт эксплуатации ООО «УО «Служба заказчика по МКД» лифтов, оценка соответствия которых в установленном порядке не проведена.

В силу статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к указанной статье под должностным лицом в настоящем кодексе следует понимать лицо, являющееся руководителем или другим работником организации, совершившее административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

На основании приказа от 13.01.2014 на должность генерального директора ООО «УО «Служба заказчика по ЖКХ» назначен Наумков А.С.

В соответствии с п. 10.1 устава ООО «УО «Служба заказчика по МКД», утвержденным решением единственного учредителя от 14.10.2013 № 1 генеральный директор является единоличным исполнительным органом общества. Согласно п. 10.4 генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства.

Доказательств принятия предусмотренных законом мер к недопущению выявленных нарушений генеральным директором ООО «УО «Служба заказчика по МКД» Наумковым А.С. в ходе проверки не представлено.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии в действиях должностного лица – генерального директора ООО «УО «Служба заказчика по МКД» Наумкова А.С. признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ – нарушение исполнителем требований технического регламента.

Субъектом рассматриваемого административного правонарушения могут быть должностные лица организаций – исполнителей требований к процессам жизнедеятельности и производства.



Объективная сторона вменяемого правонарушения заключается в нарушении должностным лицом исполнителя – генеральным директором ООО «УО «Служба заказчика по МКД» Наумковым А.С. обязательных требований к эксплуатации продукции (ч. 3.4 ст. 4 Технического регламента), что выразилось в эксплуатации лифтов, установленных в г. Комсомольске-на-Амуре по адресам: ул. Магистральная, д. 31 (2 лифта), д. 33 (4 лифта), д.41 корпус 2 (2- лифта), д.45 (2- лифта), д.45 корпус 2 (4 лифта), д.49 корпус 2 (2- лифта), д.49 корпус 3 (4- лифта);

- ул. Юбилейная, д.2, (4 лифта), д. 7 (4лифта), д. 8 (3 лифта), д. 11 (2 лифта), д. 13 (4 лифта), д.13 корпус 2 (6- лифтов), д 15 (2 лифта), д.15 корпус 2 (2- лифта);

- ул. Дикопольцева, д. 31 корпус 2 (2 лифта), д. 31 корпус 3 (2 лифта), ), д. 31 корпус 6 (2 лифта), д. 35 (2 лифта), д. 37 (4 лифта), д. 39 (2 лифтов- ). установлены и на момент проверки эксплуатируются лифты, назначенный срок службы которых (25 лет) истёк, в отсутствие проведенной в установленном порядке оценки их соответствия в форме обследования, что подтверждается актом проверки, объяснениями руководителя организации и паспортами на лифты.

Местом совершения административного правонарушения являются места эксплуатации указанных лифтов в г. Комсомольске-на-Амуре.

В связи с тем, что рассматриваемое правонарушение является деянием, время его совершения является дата его выявления – 27.01.2016 (дата проверки).

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

Обстоятельством, смягчающим ответственность, в соответствии со ст. 4.2, ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

Положением ст. 4.5 КоАП РФ предусмотрен годичный срок привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства о техническом регулировании.

Объяснения должностного лица прилагаются.

При проведении проверки ходатайства о возмещении ущерба, а также факты причинения имущественного, физического или морального вреда не установлены.

Свидетели по делу об административном правонарушении отсутствуют.

Обстоятельства правонарушения подтверждают (протокол (ы), постановление (я), акт (ы) и т.п.)

1. Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении от 11.02.2016.

2. Материалы административного производства на 120 л. в 1 экз.

Должностное лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении было уведомлено надлежащим образом, а именно: определением от 09 марта 2016 года.

Наличие ходатайств и отводов: \_\_\_\_\_

(поступали/не поступали, результаты рассмотрения)

Исходя из вышеизложенного, с учетом обстоятельств, указанных в ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и руководствуясь ст. 22.1, 22.2, 23.31, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать генерального директора ООО «Управляющая организация «Служба заказчика по многоквартирному дому» Наумкова Александра Сергеевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.43 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившимся в нарушении требований Технического регламента при эксплуатации опасных объектов и назначить наказание в виде: административного штрафа в размере: 10 000 (десяти тысяч) рублей, который должен быть внесен в доход государства и перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель – Управление Федерального казначейства по городу Хабаровск (Дальневосточное управление Ростехнадзора), ИНН: 2721168170, КПП: 272101001, расчетный счет № 40101810300000010001 ГРКЦГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 040813001, КБК: 498 1 16 45000 01 6000 140, ОКТМО: 08701000, код УИН- 49827211603032016700.

Не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу. Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, в течение срока, установленного для уплаты штрафа в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, представляет по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская 51/2 Дальневосточное управление Ростехнадзора.

Решения, принятые в отношении изъятых вещей и документов в соответствии с ч. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (если были изъяты): \_\_\_\_\_

В соответствии со статьями 30.1 - 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу или в судебном порядке в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в соответствии со ст. 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях после истечения срока, установленного для обжалования.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

С постановлением ознакомлен:

" 17 " марта 2016 года

*[Подпись]*  
(подпись)

*Е. А. Петруссико*  
(инициалы, фамилия)

*корнет*  
(должность)

*представитель по доверенности № 01-11/5 от 11.01.2016г.*  
(реквизиты доверенности, удостоверяющие полномочия законного представителя юридического лица)

Государственный инспектор Комсомольского отдела по надзору за промышленной и

энергетической безопасностью Дальневосточного управления Ростехнадзора

Частов Юрий Николаевич



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

17.03.2016  
(дата)

Копия постановления вручена \_\_\_\_\_, в отношении которого оно вынесено (или это законному представителю) \_\_\_\_\_

17 марта 2016 года

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Е. Я. Петрушина  
(инициалы, фамилия)

Юрист  
(должность)

представитель по доверенности № 01-11/5 от 18.01.2016г.  
(реквизиты доверенности, удостоверяющие полномочия законного представителя юридического лица)

Постановление выслано заказной корреспонденцией с уведомлением:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (указать адрес юридического лица, дату и номер заказного письма, уведомления)

Отметка о взыскании штрафа за административное правонарушение:

Штраф взыскан "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Копия квитанции (платежного поручения) прилагается.